



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด
เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด พ.ศ. 2565 ข้อ 11 ข้อ 13 (3) ข้อ 14 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก สหกรณ์ พ.ศ.2562 ข้อ 7 และ ข้อ 11.5 ข้อ 15 ประกอบกับมติคณะกรรมการเงินกู้ในการประชุมครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566 และมติคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 จึงประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการส่งเสริมฐานะและสร้างความมั่นคงให้แก่สมาชิกและครอบครัว

2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้

2.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ และส่งเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน

2.2 สมาชิกรับโอนมาจากสหกรณ์อื่นให้นับจากวันที่โอน มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน

2.3 สมาชิกที่เป็นหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด และมีหนี้คงเหลือน้อยกว่า 3,000,000 บาท สามารถกู้เงินพิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยหักกลบหนี้กับสัญญาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีสิทธิกู้ได้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินบริษัทเอกชน หรือสำนักงานที่ดิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท

2.4 สมาชิกที่มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ปลอดภาระจำนอง กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาประเมินบริษัทเอกชนที่สหกรณ์กำหนด หรือสำนักงานที่ดิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท

2.5 สมาชิกที่มีที่ดินเปล่าที่ปลอดภาระจำนอง และมีเส้นทางคมนาคมและสาธารณูปโภค เข้าถึง กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาประเมินบริษัทเอกชน หรือสำนักงานที่ดิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท

2.6 การดำเนินการประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์

2.7 กรณีสมาชิกที่มีอายุตั้งแต่ 59 ปี จะคำนวณเงินได้รายเดือน โดยคิดร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน จนกว่าจะได้รับเงินบำนาญ

3. เงื่อนไขเงินคงเหลือ

ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายทุกประเภทไม่น้อยกว่า 10% ของเงินได้รายเดือน

4. ระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้

ผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 360 งวด ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นไม่เกินอายุ 75 ปี

5. หลักประกันเงินกู้

5.1 ใช้หลักทรัพย์สินจำนอง คือโฉนดที่ดิน (นส.4) หรือหนังสือรับรองทำประโยชน์ที่ดิน (นส.3ก) หรืออาคารห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรสอันปลอดภาระจำนอง ทั้งนี้การจำนองดังกล่าวให้รวมไปถึงสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนดินด้วย

5.2 หลักประกันเงินกู้ที่เป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ สหกรณ์ฯ กำหนดในจำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ตลอดอายุสัญญาโดยให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์ トラบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่ครบถ้วน ในการต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้กู้ต้องชำระเบี้ยประกันตาม จำนวนที่สหกรณ์ฯแจ้งไปซึ่งหากผู้กู้ไม่ชำระสหกรณ์ฯจะดำเนินการหักชำระจากเงินได้รายเดือน เงินบำเหน็จเงินบำนาญ เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายแก่สมาชิกนั้น เพื่อนำส่งให้แก่บริษัทประกันภัยต่อไป

6. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

7.1 คำขอกู้และสัญญากู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จำนวน 2 ชุด

7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส

7.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

7.4 สลิปเงินเดือนของเดือนล่าสุด หากปรับเปลี่ยนเงินเดือนให้แนบหนังสือการเปลี่ยนเงินเดือน

7.5 สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสืออรรถวางที่ดิน

7.6 ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน

7.7 ราคาประเมินของบริษัทเอกชนที่สหกรณ์ฯ กำหนด

7.8 หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น

7.9 กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกข้อความยินยอมให้หักเงิน ให้แก่สหกรณ์ ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด

8. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

8.1 ยื่นคำขอกู้โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุนพร้อมเอกสาร

8.2 สหกรณ์ฯจะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 30 วัน กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์ฯจะนัดหมายวันทำนิติกรรม ภายใน 45 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

9. เหตุแห่งการปรับลดวงเงินกู้ ชะลอ หรือไม่อนุมัติเงินกู้ มีดังนี้

การอนุมัติเงินกู้ ให้คณะอนุกรรมการเงินกู้ มีอำนาจที่จะปรับลดวงเงินกู้ ชะลอ หรือไม่ อนุมัติเงินกู้ ตามความเหมาะสมแม้ว่าตามหลักเกณฑ์ผู้กู้มีสิทธิจะกู้ได้เต็มจำนวนก็ตามหากปรากฏว่า

9.1 ผู้กู้มีประวัติการผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ฯภายในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

9.2 ผู้กู้อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนวินัยอย่างร้ายแรง

9.3 ผู้กู้มีพฤติกรรมหรือข้อมูลส่อไปในทางไม่อาจชำระหนี้ได้ในอนาคต

9.4 เหตุอื่นๆ ที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สหกรณ์ฯ

10. หนังสือยินยอม

ผู้กู้เงินจากสหกรณ์ฯ จะต้องยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาในหน่วยงานของรัฐหรือนายจ้างในสถานประกอบการหรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้กู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่หักเงินเดือนหรือค่าจ้าง หรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายให้แก่ผู้กู้เพื่อชำระหนี้หรือภาระผูกพันอื่นที่มีต่อสหกรณ์และผู้กู้ต้องมีหนังสือยินยอมแจ้งไว้แก่หน่วยงานของรัฐ หรือนายจ้างในสถานประกอบการ หรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้กู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 มาตรา 42/1 แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553

ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2566



(นางสาวชนิษฐา กาญจนรังษินนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด

บริษัทประเมินราคาสินทรัพย์

1. บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์เซอร์วิส KTAC Appraisal And Services Co., Ltd. 972/1 อาคารวรสุปิน
ชั้น 2 ซอยโรงพยาบาลพระราม 9 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0-2318-6791 แฟกซ์ 0-2641-5162 -63

สาขาที่ให้บริการ

- จังหวัดสงขลา - จังหวัดสุราษฎร์ธานี - จังหวัดภูเก็ต

2. บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด BANGKOK PROPERTY APPRALSAL CO., LTD 1420/2 ซอยหลัง
อาคารตึกไทย ถนนพระราม 4 คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (02) 240-1250-1, 240-0861-2, 671-
0373, 671-3873-6 แฟกซ์ 02-249-3343, 249-337

สาขาที่ให้บริการ

- กรุงเทพมหานคร - จังหวัดขอนแก่น - จังหวัดเชียงใหม่

3. บริษัท อัลติมา แอปไพร์ซัล จำกัด ULTIMA APPRAISAL CO.,LTD. 32/6 หมู่ที่4 ตำบลบางรักน้อย
อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 E-mail ultima_utm@hotmail.com โทร. (02)156-7936-8,
156-7937-8 ,156-7936-8 โทรสาร. 0-2594-3779

สาขาที่ให้บริการ

- กรุงเทพมหานคร - จังหวัดนนทบุรี - จังหวัดชลบุรี - จังหวัดระยอง

4. บริษัท โพรสเปค แอปเพรชัล จำกัด Prospec Appraisal Co.,Ltd. 573/144-145 ศรีราชาทวนอินทาวน
ถนนประชาอุทิศ แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2559-0678 แฟกซ์ 0-2559-0679

สาขาที่ให้บริการ

- ภาคเหนือครอบคลุมทุกจังหวัด - จังหวัดนครราชสีมา - จังหวัดขอนแก่น

5. บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด Sasipakdi Co., Ltd. 1 (76/70) ซอยประชาชื่นนนทบุรี5 ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี11000 โทร. 0-2591-1538-9 แฟกซ์ 0-2591-1537

สาขาที่ให้บริการ

ภาคกลาง	ภาคอีสาน	ภาคเหนือ	ภาคใต้
จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี จังหวัดตราด จังหวัดปราจีนบุรี จังหวัดสระแก้ว	จังหวัดขอนแก่น จังหวัดกาฬสินธุ์ จังหวัดอุดรธานี จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเลย	จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดน่าน จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน	จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดตรัง จังหวัดระนอง จังหวัดภูเก็ต จังหวัดกระบี่ จังหวัดพัทลุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสตูล จังหวัดพังงา

6. บริษัท ไชนีส ไทย แอปไพไรซอล จำกัด Chinese Thai Appraisal Co.,Ltd. 19/1-2 อาคารวังเด็ก เลขที่ 6
A-B ชั้น 6 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 0-2617-8990-1
แฟกซ์ 0-2617-8992

สาขาที่ให้บริการ

ภาคกลาง	ภาคอีสาน	ภาคเหนือ	ภาคใต้
จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดนครปฐม จังหวัดชลบุรี	จังหวัดอุบลราชธานี	จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย	จังหวัดกระบี่ จังหวัดภูเก็ต จังหวัดชุมพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดสงขลา จังหวัดยะลา

7. บริษัท ชาเตอร์แวลูเอชัน แอนด์คอนซัลแตนท์จำกัด CHARTERED Valuation and Consultant Ltd.
www.charter.co.th E-mail : customercare@charter.co.th โทร. 02-6939603-8

สาขาที่ให้บริการ

ภาคกลาง	ภาคอีสาน	ภาคเหนือ	ภาคใต้
กรุงเทพมหานคร จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง	จังหวัดขอนแก่น	จังหวัดเชียงใหม่	-

8. บริษัท ทีเอฟแวลูเอชัน จำกัด TAP Valuation Co.,Ltd. 74 ซอยนาคนิवास 6 ถนนนาคนิवास แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2105-4781 แฟกซ์ 0-2539-7339

หมายเหตุ - สาขาเชียงใหม่,ชลบุรี,ระยอง สามารถรับงานได้ทันที

- สาขาอื่นๆ ขอรอรับข้อมูลผ่านทาง E- mail ถ้าพร้อมรับงานเมื่อไหร่จะประสานกลับทันที

E - mail : marketing@tapvaluation.co.th ,s_bunture_tap@hotmail.com,
bubon2@hotmail.com,tap_cyber@tapvaluation.co.th

9. บริษัท บางกอกแวลูเอชัน แอนด์คอนซัลแตนท์จำกัด BANGKOK VALUATION & CONSULTANT CO.,LTD.
41/285 ถนนนวลจันทร์แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2363-7680-2
แฟกซ์ 0-2363-4329

สาขาที่ให้บริการ

ภาคกลาง	ภาคอีสาน	ภาคเหนือ	ภาคใต้
-	จังหวัดอุดรธานี จังหวัดขอนแก่น จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดอุบลราชธานี	จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเชียงใหม่	จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดตรัง